

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
-	مقدمه
۱	۱- تعاریف
۲۰	۲- منطقه بندی
۴۸	۳- ضوابط مربوط به نحوه استفاده از زمین تفکیک و احداث ساختمان در محدوده خدماتی شهر
۴۸	۳-۱- موارد استفاده از زمین
۴۸	۱- استفاده های مجاز از اراضی مسکونی
۴۹	۲- استفاده های غیر مجاز
۴۹	۳- استفاده های مشروط
۵۰	۳-۱-۱- ضوابط مربوط به تفکیک زمین
۵۱	الف- حداقل اندازه قطعات تفکیکی
۵۲	ب- ابعاد و تناسب قطعات
۵۴	۳-۲- ضوابط مربوط به احداث ساختمان
۵۴	الف- دستورالعمل کنترل تراکم ساختمانی و تعیین سطوح اشغال در مناطق مسکونی
۵۴	ب- ابعاد و تناسب قطعات
۵۵	ج- حداکثر ارتفاع ساختمان
۵۵	د- حداقل ابعاد حیاط
۵۶	هـ- نحوه استقرار ساختمان در زمین و اشراف
۵۶	و- حداقل تعداد پارکینگ
۵۷	ز- سایر فضاهای باز
۵۸	ح- نورگیری و تهویه طبیعی
۵۸	ط- ضوابط مربوط به بازشوهای ساختمان به حیاط خلوتها .
۵۸	ی- ضوابط مربوط به تاسیسات روی بام و نورگیر
۵۸	ک- ضوابط و مشخصات عمومی نماسازی
۶۰	۳-۳- ضوابط احداث مجتمع های مسکونی و آپارتمانی
۶۲	۳-۴- ضوابط منطقه تجاری - خدماتی
۶۳	الف- ضوابط مربوط به احداث واحدهای تجاری
۶۴	ب- تعداد طبقات
۶۴	ج- ضوابط تعیین عرض پاساژها (مجتمع های تجاری)

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۶۵	د- ضوابط مربوط به واحدهای تجاری با عملکرد محله ای
۶۶	ذ- ضوابط تعیین عرض پاساژها
۶۶	ر- ضوابط تعیین پارکینگ ها
۶۶	۳-۵- ضوابط احداث واحدهای اداری
۶۷	۳-۶- ضوابط احداث واحدهای آموزشی
۶۹	۳-۷- ضوابط احداث واحدهای بهداشتی و درمانی
۶۹	۳-۸- ضوابط احداث واحدهای کارگاهی - کارگاه ها- انبار
۷۱	۳-۹- ضوابط احداث واحدهای فرهنگی
۷۱	۳-۱۰- ضوابط احداث واحدهای مذهبی
۷۱	۳-۱۱- ضوابط احداث واحدهای جهانگردی و پذیرائی
۷۱	۳-۱۲- ضوابط احداث واحدهای ورزشی
۷۲	۳-۱۳- ضوابط احداث و تجهیز فضای سبز
۷۲	۳-۱۴- ضوابط احداث کاربری پایانه های مسافربری
۷۲	۳-۱۵- ضوابط احداث واحدهای نظامی و انتظامی
۷۳	۳-۱۶- ضوابط اراضی کشاورزی
۷۳	۳-۱۷- اراضی باغ
۷۴	۳-۱۸- حریم و فضای سبز
۸۲	۴- ضوابط مربوط به خیابانها دسترس‌یها و ارائه ضوابط برای انواع معابر
۸۲	۴-۱- نوع تقاطع
۸۲	۴-۲- تعداد خطوط عبوری
۸۲	۴-۳- ضوابط مربوط به خطوط عبور دوچرخه
۸۲	۴-۴- حداقل عرض سواره رو
۸۳	۴-۵- حداقل عرض پیاده رو
۸۳	۴-۶- حداقل فاصله بین تقاطع ها
۸۳	۴-۷- حداقل عرض نسبت به طول معبر
۸۳	۴-۸- حداکثر شیب
۸۴	۴-۹- عرض حریم معابر
۸۴	۴-۱۰- پارکینگ حاشیه ای
۸۴	۴-۱۱- دور برگردان

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۹۴	۴-۱۲- مقررات مربوط به امکان ارتباط طرفین معبر از طریق ایجاد پل سرپوشیده
۹۴	۴-۱۳- مشخصات و ضوابط مسیرهای مخصوص پیاده
۹۴	۴-۱۴- ضوابط عبور و مرور معلولین جسمی و حرکتی
۹۴	۴-۱۵- مقررات عمومی احداث بنا
۹۵	۴-۱۶- ضوابط پخی در تقاطع معابر
۹۵	۴-۱۷- ضوابط تعیین پخی
۹۵	۴-۱۸- مقررات مربوط به ارتفاع حصارها دیوارها و غیره
۹۶	۴-۱۹- ضوابط و مقررات ساختمانی خاص برای بخش هایی از شهر درمورد عقب نشینی و محدودیتهای ارتفاع و تعداد طبقات
۹۶	۴-۱۹-۱- ضوابط و مقررات ساختمانی خاص در منطقه جنوبی بلوار باهنر حد فاصل بلوار دکتر طالقانی و محدوده غربی چهارصد دستگاه
۹۶	۴-۱۹-۲- ضوابط و مقررات ساختمانی خاص در برشرقی و غربی بلوار دکتر طالقانی حد فاصل سه راهی طالقانی با.....
۹۷	۴-۱۹-۳- ضوابط و مقررات ساختمانی خاص در دو بر خیابانهای مفرد و بلوار دانش آموز
۹۷	۴-۱۹-۴- ضوابط و مقررات ساختمانی خاص در بر شمالی بلوار امام رضا درحد فاصل تقاطع بلوار معلم و بلوار امام رضا تا
۹۷	۴-۲۰- مقررات مربوط به همجواری و دسترسی های مجاز کاربری های مختلف
۹۷	۴-۲۱- ضوابط مربوط به پارکینگ انتظار و مسیر سرویس در مورد ساختمانهای عمومی پرتردد
۹۷	۵- ضوابط و مقررات عمومی ایجاد پارکینگ
۹۸	۵-۱- ضوابط و مقررات پارکینگ خصوصی و جمعی
۹۸	۵-۲- محل پارکینگ
۹۹	۵-۳- تعداد پارکینگ
۹۹	۵-۳-۱- واحدهای مسکونی
۹۹	۵-۳-۲- واحدهای تجاری
۱۰۰	۵-۳-۳- ساختمانهای اداری و نهادها
۱۰۰	۵-۳-۴- مراکز بهداشتی و درمانی
۱۰۰	۵-۳-۵- کاربریهای آموزشی
۱۰۰	۵-۳-۶- کاربریهای ورزشی

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۰۱	۷-۳-۵- رفاهی ، پذیرائی و جهانگردی
۱۰۱	۸-۳-۵- پارک تجهیز شده
۱۰۱	۹-۳-۵- فرهنگی
۱۰۱	۱۰-۳-۵- کاربری مذهبی
۱۰۱	۱۱-۳-۵- تاسیسات صنعتی
۱۰۱	۱۲-۳-۵- شرایط خاص
۱۰۴	۴-۵- مساحت پارکینگ
۱۰۶	۵-۵- ابعاد جا پارک و عرض راهروها و نحوه دسترسی پارکینگ
۱۰۷	۶-۵- ضوابط و مقررات پارکینگ عمومی
۱۰۷	۷-۵- انتخاب محل مناسب برای پارکینگ های عمومی
۱۰۷	۸-۵- راه ورودی و خروجی پارکینگ
۱۰۷	۹-۵- نحوه قراردادادن محل پارکها در پارکینگهای عمومی
۱۱۷	پیوست شماره (۱)
۱۱۹	پیوست شماره (۲)
۱۲۲	پیوست شماره (۳)
۱۵۶	پیوست شماره (۴)
۱۶۳	پیوست شماره (۵)